ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации МР Иглинский район РБ и сельских поселений МР Иглинский район РБ и в газете «Комсомольская правда» от 29.10.2021 г.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков: <http://akberdino.sp-iglino.ru/>, <http://kaltiman.sp-iglino.ru/>, <http://ukteevo.ru/>, https://lemezy.ru/.

Открытые торги в форме аукциона проводятся на основании приказов отдела по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ от 22.10.2021 №№ 05-20-П-4407, 05-20-П-4409, 05-20-П-4410, от 14.09.2021 № 05-20-П-1536, от 22.10.2021 № 05-20-П-4411 в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор аукциона: отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58, зал заседаний, **в 15.00 ч., 09.12.2021г**.

Форма проведения аукциона – открытый.

Форма подачи предложения по цене земельного участка – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма оплаты – единовременный платеж. Оплата производиться в рублях, в безналичном порядке путем перечисления победителем всей суммы с момента подписания договора аренды в размере 100 % от суммы, зафиксированной по результатам торгов в установленный срок. Сумма задатка зачисляется в сумму платежа в течении трех рабочих дней.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:161701:5323,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1500 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Акбердинский, д. Блохино,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 12779 (двенадцать тысяч семьсот семьдесят девять рублей).

Шаг аукциона: 383 (триста восемьдесят три рубля).

Размер задатка составляет: 11501 (одиннадцать тысяч пятьсот один рубль).

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Акбердино».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 18 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Акбердино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:000000:6272,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1000 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Калтымановский, с. Алаторка, ул. Карагалинская,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства,

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4637 (четыре тысячи шестьсот тридцать семь рублей).

Шаг аукциона: 139 (сто тридцать девять рублей).

Размер задатка составляет: 4173 (четыре тысячи сто семьдесят три рубля).

Обременение: Учетный номер части: 1, площадь: 1 кв.м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких границах» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 13.06.2019 № 29-37/100РС-2019 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 02:26-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Иглинский район, с.Алаторка. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-2365; ООО «Башкирэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

ООО «Башкирэнерго» согласовал возможность предоставления земельного участка.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 8 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:170201:247,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1474 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Уктеевский, вблизи с. Минзитарово, ул. им. Фарида Нухова, д. 21,

вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2207 (две тысячи двести семь рублей).

Шаг аукциона: 66 (шестьдесят шесть рублей).

Размер задатка составляет: 1986 (одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть рублей).

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 18 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Уктеевский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Минзитарово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:011301:4433,

категория земель земли: земли населенных пунктов,

площадью: 16967 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Иглинский, с. Иглино,

вид разрешенного использования: рынки.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2334948 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей.

Шаг аукциона: 70048 (семьдесят тысяч сорок восемь) рублей.

Размер задатка составляет: 2101453 (два миллиона сто одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 18 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:110301:201,

категория земель земли: земли сельскохозяйственного назначения,

площадью: 6843 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Лемезинский, вблизи c. Тау,

вид разрешенного использования: пчеловодство.

Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1040 (одна тысяча сорок) рублей.

Шаг аукциона: 31 (тридцать один) рубль.

Размер задатка составляет: 936 (девятьсот тридцать шесть) рублей.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Лемезинский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Восточная, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков http://akberdino.sp-iglino.ru/, http://kaltiman.sp-iglino.ru/, http://ukteevo.ru/, https://lemezy.ru/.

**ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

**Общий перечень документов:**

1. Заявку установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 – двух экземплярах);

2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) подлинник и ксерокопия.

**Физические лица представляют**:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица - заверенную соответствующим образом.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, или содержатся ложные (ошибочные) сведения, не принимаются и не регистрируются.

Задаток вносится до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010) Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 09.12.2021 по лоту № \_\_.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию на аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов аукциона. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 01 декабря 2021 года**. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты по договору аренды.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

Один заявитель имеет право подать одну заявку.

Документы на участие в торгах принимаются **с 29 октября 2021 года.**

Последний день приема заявок – **01 декабря 2021 года**.

Дата определения участников аукциона – **06 декабря 2021.**

Дата подведения итогов аукциона – **09 декабря 2021 года**.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, чья сумма предложений по размеру годовой арендной платы за земельный участок составила наибольшую величину. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона и подписывает с победителем протокол аукциона, а также письменно извещает участников аукциона, о принятом решении.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка с отделом по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на заключение договора аренды такого земельного участка. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукциона уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления соответствующих обстоятельств предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ вторник с 09 до 17 часов, четверг с 09 до 13 часов по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5.

Форма заявки и договора о задатке, а также проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Документы для участия в аукционе принимаются **с 29.10.2021 г. по 01.12.2021 г**. по рабочим дням, с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5, Отдел по Иглинскому району Минземимущества РБ.

Телефон для справок 8 34795 2-10-31.