

Башкортостан Республикаһы  
Иглин районы  
муниципаль районының  
Уктәй ауыл советы  
Ауыл биләмәһе  
Советы



Совет  
сельского поселения  
Уктеевский сельсовет  
муниципального района  
Иглинский район  
Республики Башкортостан

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального  
района Иглинский район Республики Башкортостан**

**О проекте решения Совета сельского поселения Уктеевский  
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики  
Башкортостан «решения «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет  
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального  
района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить проект решения Совета сельского поселения Уктеевский  
сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский  
район Республики Башкортостан», (прилагается)

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании  
администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу:  
Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Минзитарово, ул. Дружбы, д. 2.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным  
вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Р.М. Асадуллин).

Заместитель председателя Совета



Л.Н. Галимьянова

«27» декабря 2021 года  
№ 328



№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	Ш1	Ш2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
3.1	Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки)		Р												У
3.2.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	Р	Р								Р				У
3.3	Психо-неврологические интернаты										Р				У
<b>4</b>	<b>Жилая застройка иных видов</b>														
4.1	Жилые дома для обслуживающего персонала	Р	Р						Р						У
4.2	Садовые товарищества											Р			У
4.3	Дачные товарищества	Р										Р			У
4.4	Огородничество	Р	Р									Р			У
<b>5</b>	<b>Учреждения образования</b>														У
5.1	Детские дошкольные учреждения	Р	Р	Р	Р							Р			У
5.2	Школы общеобразовательные	Р	Р	Р	Р							Р			У
5.3	Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицей, гимназии, колледжи	Р	Р	Р	Р							Р			У
5.4	Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)	Р	Р	Р	Р						Р	Р			У
5.5	Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)	Р	Р	Р	Р						Р	Р			У
5.6	Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа	Р	Р	Р	Р						Р	Р			У
5.7	Станция юных техников (натуралистов,	Р	Р	Р	Р						Р	Р			У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
	туристов)														
5.8	Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских			Р	Р										У
5.9	Учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими			Р	Р										У
5.10	Высшие учебные заведения		Р	Р	Р										У
<b>6</b>	<b>Учреждения здравоохранения:</b>														
6.1	Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических); дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома			Р	Р						Р				У
6.2.	Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) вместимостью свыше 1000 койко-мест			Р	Р						Р				У
6.3	Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, кожно-венерологические)										Р		Р		
6.4	Стационары специального назначения (онкологические)										Р		Р		
6.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р				У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
	фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты														
6.6	Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи	Р	Р	Р	Р	Р						Р		Р	У
6.7	Аптеки, аптечные пункты	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	У
6.8	Пункты оказания первой медицинской помощи	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У
7	<b>Учреждения социальной защиты:</b>														
7.1	Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям	Р	Р	Р	Р										У
7.2	Специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы.					Р	Р	Р					Р		У
7.3	Социально-реабилитационных центр для подростков			Р	Р	Р									У
7.4	Ночлежные дома для бездомных			Р	Р	Р									У
8	<b>Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:</b>														
8.1	Спортивно-зрелищные сооружения: стадионы значеня с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные залы	Р	Р	Р	Р						Р	Р		Р	У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
8.2	Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки		Р	Р	Р						Р	Р		Р	У
8.3	Катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодромы	Р	Р	Р	Р						Р	Р		Р	У
8.4	Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В		Р	Р		В	У
8.5	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно рекреационных зонах: лодочные станции, гольф-клуб, яхт-клуб, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы									Р	Р	Р			У
8.6	Специальные спортивно-развлекательные сооружения: автодром, мотодром, велотрек, картингдром, роликодром					Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	У
8.7	Ипподром, конно-спортивные школы									Р	Р				У
9	<b>Учреждения науки, культуры и искусства:</b>														
9.1	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
9.2	Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеев, выставочные залы, галереи, архивы		Р	Р	Р	В	В	В	В		Р				У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
9.3	Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы		Р	Р	Р						Р				У
9.4	Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи выставочные залы, галереи, многофункциональные развлекательные	У	Р	Р	Р						Р				У
9.5	Залы аттракционов и игровых автоматов	У	У	У	У				У						У
<b>10</b>	<b>Конфессиональные объекты:</b>														
10.1	Культовые сооружения	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	У
10.2	Монастыри										Р				У
<b>11</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>														
11.1	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные)			Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
11.2	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные)			Р	Р	Р	В	В	Р						У
11.3	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р			У
11.4	Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые			Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
11.5	Рынки промышленных товаров			Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
11.6	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, протомарных, сельхозпродуктов			Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
11.7	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях					Р	Р	Р	Р						У







№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
	производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности, микробиологическая промышленность														
14.2	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов вредности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности					Р	Р	Р	Р					Р	У
14.3	Объекты энергетики	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У
14.4	Объекты складского назначения II-III классов вредности					Р	Р	Р	Р				Р	Р	У
14.5	Объекты складского назначения IV-V классов вредности: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы					Р	Р	Р	Р				Р	Р	У
14.6	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность					Р	Р	Р					Р	Р	У
14.7	Предприятия по ремонту бытовой техники	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р		Р	У
14.8	Предприятия по изготовлению металло - деревянных изделий, мебели					Р	Р	Р				Р		Р	У
<b>15</b>	<b>Объекты транспорта</b>														У
15.1	Объекты воздушного транспорта аэропорт, аэровокзал, объекты обслуживания воздушных судов, взлетно-посадочная полоса,						Р	Р	Р					Р	У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
15.2	Вертолетные площадки					Р	Р	Р	Р		Р			Р	У
15.3	Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожный вокзал, пересадочные платформы, железные дороги, железнодорожные станции, депо						Р	Р	Р					Р	У
<b>15.4</b>	<b>Объекты водного транспорта</b>														
15.4.1	Речные вокзалы Причалы					Р	Р	Р	Р		Р			Р	У
15.4.2	Объекты обслуживания судов, речные грузовые порты					Р	Р	Р	Р					Р	У
<b>15.5</b>	<b>Объекты автомобильного транспорта</b>														
15.5.1.	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
<b>15.6</b>	<b>Сооружения для хранения транспортных средств*</b>														
15.6.1	Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.			Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	В	У
15.6.2	Предприятия для хранения электротранспорта: троллейбусные парки, трамвайные депо.					Р	Р	Р	Р						У

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
15.6.3	Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	В	В	В	В	В	Р	Р	Р			Р	Р	Р	У
15.6.4	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные	В	В	В	В	В	Р	Р	Р		В	В	Р	Р	У
15.6.5	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки			Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р	Р	У
15.6.6	Автотремонтные предприятия					Р	Р	Р	Р				Р	Р	У
15.6.7	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта	У	У	У	У	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	Р	У
15.6.8	Примечание: *Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов														
16	<b>Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации*:</b>														
16.1	Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП),	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	В	В	В	Р	Р	Р





№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
	базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы														
18.11	Ведение садоводства											Р			
18.12	Территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства	Р										Р			У
18.13	Территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Р	Р												У
<b>19</b>	<b>Иные территориальные зоны</b>														
19.1	Режимные объекты: тюрмы, военные объекты, иные объекты						Р	Р						Р	
19.2	Крематории												Р	Р	
19.3	Кладбища колумбарии												Р	Р	У
19.4	Мусорожигательные заводы						Р						Р	Р	
19.5	Свалки ТБО						Р						Р	Р	У
19.6.	Скотомогильники												Р	Р	

Условные обозначения к таблице:

<b>Р</b>	- основной вид разрешенного использования
<b>У</b>	- условно разрешенный вид использования
<b>В</b>	- вспомогательный вид разрешенного использования