



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«14» март 2023 й.

№ 480

«14» март 2023 г.

О проекте решения Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Принять к рассмотрению проект решения Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Минзитарово, ул. Дружбы, д. 2, а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: <http://ukteevo.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Р.М. Асадуллин).

Глава сельского поселения



Р.Р. Мияссаров

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении
«Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить проект решения Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан», (прилагается)

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Минзитарово, ул. Дружбы, д. 2, а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: <http://ukteevo.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Р.М. Асадуллин).

Глава сельского поселения

Р.Р. Мияссаров

<p>К жилой застройке относятся здания (помещения, в них) предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений) используемых — с целью излечения предпринимательской выгоды, из предоставления жилого помещения для временного проживания а-нах (гостиницы, дома отдыха)</p> <p>Е — для проживания с современным оборудованием, лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы)</p> <p>— как способ обеспечения непрерывности производства (вазловые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах)</p> <p>Е — как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, тюрьмы, помещения, места лишения свободы, содержания под стражей)</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 2.5, 2.7.1</p>	<p>2.1</p>	<p>У</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2.1.1</p>	<p>У</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Малозатяная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>2.2</p>	<p>Р</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>У</p>	<p>-</p>
<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.2</p>	<p>Р</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

	вопросы оказания социальной помощи и назначения социальных мероприятий, выплаты, размещение объектов капитального строительства для размещения объектов (детей, престарелых, инвалидов, пожилых людей), размещения объектов капитального строительства для размещения объектов (детей, престарелых, инвалидов, пожилых людей), клубов по интересам	3.2.1	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественность	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	У	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	-	Р	-	У	-	-	-	-	-	-	-

	<p>содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>				
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>4.1</p>	<p>- P</p>	<p>- P</p>	
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2;</p>	<p>4.2</p>	<p>- P</p>	<p>- P</p>	
<p>Рынки</p>	<p>Размещение гаражей и (или) стоянок для размещения сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>4.3</p>	<p>- P</p>	<p>- P</p>	
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>4.4</p>	<p>У P</p>	<p>- P</p>	

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения дело (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Водные объекты	Пески, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0				
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	-	-	-	-
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	12.0.2	-	-	-	-

