



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«19» апрель 2023 й.

№ 502

«19» апрель 2023г.

**«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении
«Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан»**

Заслушав и обсудив информацию главы сельского поселения Уктеевский сельсовет Мияссарова Рустема Рифовича, Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан следующее дополнение:

1.1. Пункт 1 статьи 59 главы XIV дополнить абзацем следующего содержания:

зона «ЖМ» – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); для ведения личного подсобного хозяйства; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от 0,10 га до 0,5 га.;

– для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома

блокированной застройки). Придомовые участки от 400 кв.м до 1200 кв.м».

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 14 февраля 2023 года № 469 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2022 года № 431 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан».

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Минзитарово, ул.Дружбы, д.2, а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Уктеевский сельсовет по адресу: <https://ukteevo.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Р.М. Асадуллин).

Глава сельского поселения



Р.Р. Мияссаров