



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«21» август 2023 й.

№ 533

«21» август 2023 г.

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения
Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 20.06.2023г №516 «Об утверждении «Правил
землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»**

Заслушав и обсудив информацию председателя Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет Мияссарова Рустема Рифовича, Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **решил:**

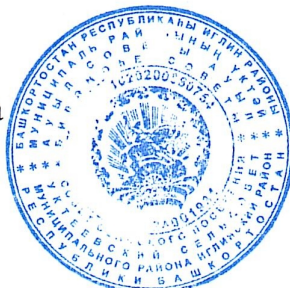
1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан следующее дополнение:

В Таблица № 5 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» добавить минимальную площадь для земельных участков блокированной жилой застройки равную 0,04 га.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <https://ukteevo.ru/> и на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, село Минзитарово, улица Дружбы, 2.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Р.М. Асадуллин).

Председатель Совета



Р.Р. Мияссаров

Приложение

к решению Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от « 21 » ~~10~~ 10 г. № ~~133~~ 133
 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район от 20.06.2023 № 516 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»



Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территории в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	ширина участка по минимальной/максимальной	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
ЖМ	0,10 ¹	0,5	15/30	30/100		3	5	40	50	1,8	20	РПН
	0,04 ²											
ОД	0,012	5,5	10/НР	12/НР		3	6	50	РПН	1,8	20	РПН*
ПР	0,010	НР	10/НР	10/НР		4	6	60	НР	1,6	20	РПН*
ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР		4	9	65	НР	1,8	20	РПН*
РР	0,01	НР	10/НР	10/НР		2	6	60	НР	1,8	40	РПН
К	0,001	НР	5/НР	2/НР		2	9	65	НР	1,6	20	РПН
ТА	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
ГЛФ	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
СХ	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
СХ.1	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
СХ.2	0,04	0,2	15/30	30/100		3	5	40	50	1,8	20	РПН
СО	-	-	-	-		-	-	-	-	1,6	-	-

Примечание к таблице №5:

- 1 – для земельных участков сложившейся и новой жилой застройки;;
- 2 – для земельных участков блокированной жилой застройки;

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется
 «РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности
 «РПН*» - расстояние между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0