



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета от 12.10.2023г №29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации и о признании силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» внесены изменения в ст. ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета от 12.10.2023г №29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. Статью 45 пункт 4 подпункт 4.1 дополнить абзацем 10 следующего содержания:

- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ (ч.1.ст.51 Градостроительного кодекса РФ);

1.2. Исключить абзац 7 из подпункта 4.1 пункта 4 статьи 45;

1.3. Статью 48 «приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» пункт 4 изложить в следующей редакции:

4. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- разрешение на строительство;
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; *55.3.9)
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства,

являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.

2. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уктеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан www.ukteevo.ru/

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Уктеевский сельсовет
муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан



Р.Р.Мияссаров

«07» февраля 2024 года
№ 95